

بعد اكتمال النصاب (19 من أصل 24)، أخذ الكلمة السيد نائب الكاتب العام للجمعية حيث رحب بالحضور الكريم وشكر جميع المنخرطين على الثقة التي وضعوها في المكتب المسير منذ التفكير لشراء الأرض إلى التقدم في عملية البناء والتجهيز في أفق انتظار الحصول على تسلم الأشغال ورخصة السكن وبالتالي التحاق المنخرطين ببنكالاتهم. بعد التذكير بجدول الأعمال الجمع العام التالي:

❖ تلاوة التقريرين الأدبي والمالي والمصادقة عليهما،

❖ مناقشة تقدم أشغال البناء والتجهيز،

❖ مناقشة تواريف تسلم الأشغال وتسليم البنكالات،

❖ مناقشة مشكل ثمن المتر المربع المغطى.

تطرق التقرير الأدبي لأهم النقاط التالية المتعلقة:

➤ المنجزات وما تخللها من عراقيل:

- اختيار البنكالات وما واكب العملية برمتها من احترام ترتيب الانخراط الأولي، هدف العملية هو تعزيز الثقة بين المنخرطين والمكتب المسير،
- مشكل فتح الطريق HA101 مع طريق الفلاح التي عرفت اكراهات تم التغلب عليها وبذلك أصبح للمشروع مدخلين واحد على طريق الفلاح وآخر من جهة مسجد المغفرة،
- تأخر استخراج الرخصة والذي تم تداركه بفعالية من طرف الشركة المكلفة بالبناء والتجهيز في أفق احترام مدة انجاز المشروع سنتين والتي قررها الجمع العام السابق،
- إنهاء الأشغال الكبرى والتقدم في أشغال التزيين التي تتقدم كما تم التخطيط له مسبقاً،
- بداية أشغال التجهيز التي انطلقت بعد التوصل بالقيمة التقديرية للأشغال من طرف شركة ريسال، وإيداع كمبيالات الأداء.

➤ تحيين ثمن المتر المربع للمشروع:

تم عرض الوضعية العامة للجمعية بتفصيل حيث بينت هذه الوضعية إن الأئمة التقديرية الأولى خضعت ومازلت تخضع لتقلبات السوق خصوصاً في التجهيز مع ريسال وعملية الحفر لحد الساعة. فالحد الأدنى للزيادة الذي تمت مناقشته هو 392 درهم.

➤ الآفاق المستقبلية للمشروع:

- إنهاء بقية الأشغال الكبرى وإنهاء أشغال الجبس،
- استقبال بقية اختيارات المنخرطين المتعلقة بأشغال التزيين والتقدم في أشغال التزيين،
- إنهاء أشغال التجهيز بداخل وخارج الإقامة وإطلاق أشغال الطريق HA101، وأشغال المرائب الحيطان، البستنة، المسابح بداخل الإقامة.

وبعد تلاوة التقرير الأدبي وعرض التقرير المالي، تفاعل المنخرطون من خلال الأسئلة وأجوبة المكتب المسير. واتخذت القرارات التالية:

1. المصادقة على التقريرين الأدبي والمالي بالإجماع،
2. بالاعتماد على مشروع الرشاد 2 سيتم نشر جدول يوضح الثمن الواجب أدائه بالنسبة لواجبات التجزئة والاحداث والملكية المشتركة وواجبات التسجيل والمحافظة العقارية بالنسبة لكل بنكالي حتى يحضر كل منخرط نفسه للأداء.

واختتم الجمع العام بوجبة غداء على شرف المنخرطين الحاضرين.

والله ولي التوفيق